



Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 11.07.2025 nr 8-1/24-028/11645-1

**Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee
km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusloa
menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 paikneb riigi omandis transpordimaa kinnisasjadel katastriüksuse tunnusega 50501:008:0003, 50301:001:0759, 50301:001:0762, 50301:001:0513, 50501:006:0005, 50501:006:0042 ja 50403:003:0025 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Märjamaa alevi ja Haimre külas.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud kohalike teede ristmikud ja kergliiklusteed munitsipaalomandis kinnisasjadel katastriüksuse tunnusega: 50401:001:1035, 50301:001:0678, 50501:008:0011, 50401:001:1036, 50401:001:0656, 50301:001:0692, 50401:001:0669, 50401:001:0852, 50301:001:0636, 50301:001:0708, 50401:001:1086, 50401:001:1022.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa: „**Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusprojekt (ETAPP-4)**“. Tee ehitustööd on kavandatud 2026-2028.a.

Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/DSDASodTOIIcS35>

Töö eesmärgiks on riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 terviklik rekonstrueerimine, et tõsta liiklusohutuse taset ja parandada tee kandevõimet seoses liiklussageduse kasvuga peale põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla 2+2 maantee ja Haimre liiklussõlme väljachitamist.

Projektlahendusega on täpsustatud tehniliselt vajalik teemaa ning koostatud krundijaotuskava teede ja rajatiste ehitamiseks ning hooldamiseks vajalikku maa omandamiseks. Riigitee rekonstrueerimine on kavandatud peamiselt riigi- ja munitsipaalomandis kinnisasjadel. Tee ehitustööd, millel on otsene mõju teega piirnevatele kinnisasjadele (ristmike ümberehitamine, mahasõitude likvideerimine ja/või ümberehitamine, hekkide likvideerimine jmt) on kirjeldatud käesoleva kirja lisas 2.

Täiendavalt on vajalikud äralõiked kergliiklustee ehitamiseks kinnisasjadest Pärnu mnt 79 (katastriüksuses tunnusega 50501:008:0840), Haimre pst 39 (50501:006:0043) ja Märjamaa metskond (3250402:004:0340) ning riigitee laiendamiseks kinnisasjadest Haimre pst 45 (50301:001:0462) ja Märjamaa metskond 34 (50402:004:0360). Krundijaotusplaanid tutvumiseks on leitavad eeltoodud projekti lingil kaustas „Krundijaotuskava“. Enne eelnimetatud kinnisasjadel ehitustöödega alustamist peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehitamiseks vajaliku äralõike omandamiseks.

Ehitusseadustiku § 42 lg 6 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 28.07.2025** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Marge Kelgo poole (tel +372 5349 9226, e-post marge.kelgo@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marge Kelgo

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Tee ehitusluba 20172 km 0,0-2,1 rek_eelnõu;
2. MA17446-4_Piirinaabrite-koondtabel 09.07.2025

Marge Kelgo

53499226, Marge.Kelgo@transpordiamet.ee